COMUNE DI
SANTARCANGELO DI ROMAGNA
Provincia di RIMINI

R.U.E.
REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

VARIANTE AL R.U.E.
ELIMINAZIONE DAGLI STRUMENTI URBANISTICI
DI AREE EDIFICABILI DI NUOVA URBANIZZAZIONE
ai sensi dell'Art. 4 della LR 24/2017 e degli Artt. 29 e 33 della LR 20/2000

TAVOLA 1I
San Michele (Nord)
Ambiti e trasformazioni territoriali / Scala 1:2000

ADOZIONE: Del. C.C. n. 77 del 18/12/2019
APPROVAZIONE: Del. C.C. n. ___ del __/__/____

Amministrazione comunale
Sindaco:
Alice Parma

Assessore con delega a Pianificazione urbanistica
e sviluppo sostenibile, Edilizia privata, Patrimonio,
Politiche per la sicurezza:
Dott. Filippo Sacchetti

Vicesegretario Generale:
Dott.ssa Ambra Eleonora Giudici

Dirigente del Settore Territorio:
Ing. Natascia Casadei

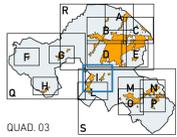Responsabile del procedimento:
Arch. Silvia Battistini

Funzionari dei servizi urbanistici

Incaricato redazione Variante:
Arch. Marco Zaoli

Collaboratrice:
Arch. Laura Abbruzzese

QUAD. 03

INTEGRAZIONE ALLA LEGENDA

in recepimento alla Variante specifica n.2, art. A-14bis allegato alla L.R. 20/2000

Area soggetta alle disposizioni di cui al comma 1 lett.b) dell'art. 14.4 del PSC
Le aree permeabili dovranno avere un'estensione non inferiore a quella di nuova impermeabilizzazione

POC 1

Ambiti pianificati dal POC 1 (Approvazione: Del. C.C. n.56 del 01/08/2017)

LEGENDA

Confine Comunale

MACRO CLASSIFICAZIONE DEL TERRITORIO COMUNALE
TU – Territorio Urbanizzato
TUZ – Territorio Urbanizzabile
TRU – Territorio Rurale

SISTEMA INSEDIATIVO STORICO (artt. 10-15 del RUE)
AS – Centri storici (L.R. 20/2000 art. A-7)
IS – Insediamenti storici del territorio (L.R. 20 art. A-8)
(1, 2A, 2B, 2C, 3A, 3B, 3C. Classificazione degli edifici art. 11 del RUE)
ES – Edifici e complessi di valore storico architettonico, culturale e testimoniale (L.R. 20 art. A-9)
(1, 2A, 2B, 2C, 3A, 3B, 3C. classificazione degli edifici art. 11 del RUE)
Edifici di particolare interesse storico-architettonico (L.R. 20 art. A-9) (D.Lgs 42/2004 artt.10,11,13)

SISTEMA INSEDIATIVO
AUC – Ambiti urbani consolidati (L.R. 20/2000 art. A-10) (Artt. 19, 20 bis del RUE)
AUC.1, AUC.1* – Ambiti urbani consolidati saturi del capoluogo
AUC.2, AUC.2* – Ambiti urbani consolidati del capoluogo
AUC.3 (A,B,*) – Ambiti prevalentemente residenziali costituiti da case uni e bifamiliari o a schiera
AUC.4 – Ambiti di tipo AUC.3 nei quali sono particolarmente rimarcate le difficoltà di circolazione locale e di sosta e l'assenza di spazi di uso collettivo
AUC.5 – Ambiti urbani residenziali a bassa densità costituiti da case uni e bi-familiari
AUC.6 (A,B,C) – Ambiti urbani consolidati delle frange urbane
AUC.7 (A,B,C,*) – Ambiti urbani consolidati dei nuclei minori
AUC.8 Ambiti urbani consolidati costituiti da piani unitari recenti e completamente attuati
AUC.GH Ambiti urbani consolidati costituiti da nuclei periopiù rurali ("ghetti")
Modifica della perimetrazione di cui all'art. 7 comma 8 del RUE, senza aumento della capacità edificatoria
IC – Interventi Unitari Convenzionati (Art. 21 del RUE)
Ambito di conservazione urbanistica (Art. 24 del Regolamento per la qualità degli interventi edilizi)

AR – Ambiti da riqualificare (L.R. 20/2000 art. A-11) (Art. 22 del RUE)
AR – Ambiti da riqualificare per sostituzione (aree dismesse)

AN – Ambiti per nuovi insediamenti (L.R. 20/2000 art. A-12) (Art. 23 del RUE)
Perimetro ambito di applicazione della perequazione
AN.A – Ambiti di nuovo insediamento costituiti da PUA vigenti o adottati all'atto dell'adozione del PSC
AN.A1 – in corso di attuazione
AN.A2 – in corso di pubblicazione
AN.C – Ambiti di nuovo insediamento, definiti dal PSC secondo i criteri della perequazione

APS – Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo sovracomunale
(L.R. 20/2000 art. A-13) (Artt. 25-29 del RUE)
APS.E – Ambiti produttivi sovracomunali di sviluppo esistenti (art. 29 del RUE)
APS.N1 – Ambiti produttivi sovracomunali di potenziale nuovo insediamento, a conferma di previsioni vigenti (art. 27 del RUE)
APS.N2 – Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo sovracomunale di integrazione (art. 29 bis del RUE)

APC – Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo comunale
(L.R. 20/2000 art. A-13) (Artt. 25-27, 30-33 del RUE)
APC.E – Ambiti produttivi comunali esistenti (art. 31 del RUE)
APC.N1 – Ambiti produttivi comunali di integrazione, a conferma di previsioni previgenti (art. 27 del RUE)
APC.N2 – Ambiti produttivi comunali di integrazione (art. 32 del RUE)
APC.R – Ambiti produttivi comunali esistenti, da riqualificare (art. 33 del RUE)
PF – Polo Funzionale "Triangolone": polo logistico commerciale integrato di Rimini - Santarcangelo (art. 24 del RUE)
IC.P – Interventi Unitari Convenzionati in ambito produttivo (art. 35 del RUE)

Aree idonee per l'insediamento di strutture commerciali (Artt. 28 c.8, 31 c.3 del RUE)
MPA – Medio piccola alimentari
MP – Medio piccole non alimentari
MG – Medio grandi non alimentari

SISTEMA NATURALE E AMBIENTALE - TERRITORIO RURALE
AVN – Aree di valore naturale e ambientale (L.R.20/2000 art. A-17) (Art. 39 del RUE)
ARP – Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico (L.R.20/2000 art. A-18) (Art. 40 del RUE)
AVP – Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola (L.R.20/2000 art. A-19) (Art. 41 del RUE)
AAP – Ambiti agricoli periurbani (L.R.20/2000 art. A-20) (Art. 42 del RUE)
IP – Ambiti produttivi in territorio rurale (Art. 50 del RUE)
Ambiti di ricollocazione (Art. 46 c.11del RUE)
Area percorsa dal fuoco - Anno 2004 (Art. 10 L. 353/2000) (Art. 38 del RUE)
Obiettivo di località (Art. 38 c.2)

SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITÀ (L.R. 20/2000 art. A-5) (Capo 3.C del RUE)
Limite del centro abitato in corrispondenza della viabilità (art. 33 del PSC)
MOB.FI - Linea ferroviaria (Bologna-Ancona)
MOB.FS - Stazione ferroviaria di Santarcangelo, da potenziare
Localizzazione della nuova fermata in corrispondenza del Polo Funzionale
Tracciato del TRC e ipotesi di prolungamento alla stazione di Santarcangelo
Corridoio infrastrutturale per la definizione del tracciato e l'inserimento ambientale e funzionale della "Strada di Gronda"
Indicazione delle direttrici e collegamenti alla viabilità esistente
Corridoio infrastrutturale per la definizione del tracciato della variante alla SP n.13 e relativa fascia di salvaguardia di 100 metri (art. 11.9 comma 3 del PTCP)
Indicazione della direttrice

MOB.VR - Rete della viabilità di base di interesse nazionale e regionale (SS. n. 9 via Emilia)
Esistente

MOB.VE - Rete della viabilità extraurbana di interesse provinciale e intercomunale
Esistente
Di progetto

MOB.VU - Rete principale di rilievo comunale
Esistente
Di progetto

MOB.VC - Rete di base comunale
Esistente
Di progetto
Aree di pertinenza stradale
MOB.d - Distributori di carburanti
MOB CP - Principali piste ciclabili, esistenti e di progetto

DOTAZIONI TERRITORIALI (L.R. 20/2000 artt. A-23, A-24, A-25) (CAPO 3.A DEL RUE)
URB – Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti (L.R. 20/2000 art. A-23) (Art. 52 del RUE)
URB.c – Spazi e impianti per la raccolta e lo smaltimento dei rifiuti solidi
URB.a – Impianti di prelievo o di trattamento dell'acqua
URB.d – Impianti di distribuzione dell'energia elettrica

COLL – Attrezzature e spazi collettivi (L.R. 20/2000 art. A-24) (Artt. 53-59 del RUE)
COLL.S - di rilievo sovracomunale
COLL.C - di rilievo comunale
COLL.L - di rilievo locale
specificazioni:
(ass) - Assistenza e i servizi sociali e igienico sanitari
(pa) - Pubblica amministrazione, la sicurezza pubblica e la protezione civile
(cs) - Attività culturali, associative e politiche
(ch) - Sedi di culto e attività correlate
(cim) - Cimiteri
Ipotesi alternativi di localizzazione del nuovo teatro Comunale
(IS) - Scuole medie superiori
(SMI) - Scuole medie inferiori
(sel) - Scuole elementari
(sm) - Scuole materne
(par) - Verde pubblico attrezzato, parchi urbani
(sp) - Attrezzature e impianti per le attività sportive
(gia) - Parchi e giardini di quartiere
(p) - Parcheggi pubblici
Dotazioni di proprietà privata

specificazioni delle attrezzature e spazi collettivi di progetto
(a) - Istruzione
(b) - Verde pubblico attrezzato, parchi urbani
(c) - Attrezzature e impianti per le attività sportive
(d) - Parcheggi pubblici

ECO - Dotazioni ecologiche e ambientali (L.R. 20/2000 art. A-25) (Art. 77 del RUE)
ECO.A - Dotazioni ecologiche e ambientali di livello urbano
ECO.L - Dotazioni ecologiche e ambientali di livello locale

PAE
Aree interessate da attività estrattive
Invasi artificiali derivanti dalle attività di escavazione

RISPETTI
Rispetto cimiteriale (art. 53 c.14)
Rispetto impianto di tiro a segno (art. 64 del RUE)
Fascia di rispetto stradale e ferroviario (art. 42 del RUE)
Rete elettrodotti dell'Alta Tensione e relative fasce di attenzione per inquinamento elettromagnetico (Art. 83 del RUE)

0 50 100 150 200 m